

DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL PARA FINS DE LANÇAMENTO DE ITBI

Eu, _____, nacionalidade _____, estado civil _____, profissão _____, portador(a) do CPF nº _____ e do RG nº _____, residente e domiciliado(a) à _____, **na cidade de** _____/_____, **DECLARO**, para os devidos fins, especialmente para instrução do lançamento do **Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI**, junto à Secretaria de Receita do Município de Patos/PB, que:

1. Sou **(comprador(a)/vendedor(a))** do imóvel abaixo descrito, objeto de **compra e venda realizada em** ____ / ____ / ____;
2. O imóvel consiste em um (a) _____, localizado à _____, Bairro _____, nesta cidade de Patos/PB, com área total de _____ m², confrontando-se ao norte com _____, ao sul com _____, ao leste com _____ e ao oeste com _____, conforme descrição constante no cadastro imobiliário municipal;
3. O valor da transação pactuado entre as partes foi de **R\$** _____ (**_____**), valor este declarado para fins tributários;
4. A presente declaração é prestada de forma livre e consciente, responsabilizando-me civil, administrativa e penalmente pela veracidade das informações aqui constantes, nos termos da legislação vigente;
5. A presente declaração destina-se **exclusivamente à Secretaria de Receita do Município de Patos/PB**, para fins de **lançamento e recolhimento do ITBI**, não substituindo escritura pública ou registro imobiliário, quando exigidos em lei.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Patos/PB, ____ de _____ de _____.

Assinatura do(a) Declarante

Nome: _____

CPF: _____