

**FORMULÁRIO GERAL – SETOR IMOBILIÁRIO****PROTOCOLO PAT N. _____/_____/_____****DATA: ____/____/_____****USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS****1. DADOS DO REQUERENTE****REQUERENTE:****CPF/CNPJ:****CONTATO:****NOME PROPRIETÁRIO:****ENDEREÇO IMÓVEL:****INSC. IMOBILIÁRIA:****E-MAIL:****2. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA TODOS OS PROCESSOS****- REQUERENTE PESSOA FÍSICA**

- ® CÓPIA DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO (RG, OU CPF, OU CNH, OUTROS);
- ® CÓPIA COMPROVANTE RESIDÊNCIA DO REQUERENTE.

- REQUERENTE PESSOA JURÍDICA

- ® CÓPIA DO ATO CONSTITUTIVO OU EXTRATO DE CNPJ DA FAZENDA NACIONAL;
- ® CÓPIA DO DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE.

3. TIPO REQUERIMENTO***4. DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA**

☐ **CONSULTA TRIBUTÁRIA** - TRATA-SE DE PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE PREVISÃO DE VALORES INCIDENTES SOBRE IMÓVEL, DESCONTOS, DÉBITOS, CERTIDÕES DIVERSAS.

®ESPECIFICAR _____

☐ **PRESCRIÇÃO TRIBUTÁRIA** - A PRESCRIÇÃO EXTINGUE O DIREITO, PERTENCENTE AO CREDOR, DA AÇÃO DE COBRANÇA DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO, TAMBÉM PELO DECURSO DO PRAZO DE 5 ANOS, CONTADO A PARTIR DO ANO SUBSEQUENTE AO LANÇAMENTO

® CÓPIA FICHA DO IMÓVEL (GEOPROCESSAMENTO) OU CERTIDÃO DE ÔNUS/ESCRITURA PÚBLICA;
® EXTRATO, RELATÓRIO OU DAM/CARNÊ DE DÉBITOS E LANÇAMENTO FISCAL.

☐ **NÃO INCIDÊNCIA ISSQN – CONSTRUÇÃO CIVIL** - A NÃO INCIDÊNCIA AFASTA O LANÇAMENTO FISCAL POR AFASTAR ALGUM ELEMENTO DO FATO GERADOR.

® CÓPIA FICHA DO IMÓVEL (GEOPROCESSAMENTO) OU CERTIDÃO DE ÔNUS/ESCRITURA PÚBLICA;
® EXTRATO, RELATÓRIO OU DAM/CARNÊ DE DÉBITOS E LANÇAMENTO FISCAL DO ISSQN.
® DEMAIS DOCUMENTOS REFERENTE A INDICAR A INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.

☐ **DECADÊNCIA TRIBUTÁRIA** - A PRESCRIÇÃO EXTINGUE O DIREITO, PERTENCENTE AO CREDOR, DE CONSTITUIR DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO, TAMBÉM PELO DECURSO DO PRAZO DE 5 ANOS, CONTADO A PARTIR DO ANO SUBSEQUENTE AO LANÇAMENTO

® CÓPIA FICHA DO IMÓVEL (GEOPROCESSAMENTO) OU CERTIDÃO DE ÔNUS/ESCRITURA PÚBLICA;
® EXTRATO, RELATÓRIO OU DAM/CARNÊ DE DÉBITOS E LANÇAMENTO FISCAL.

☐ **PARCELAMENTO** - PARCELAR VALORES INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA IMOBILIÁRIA (IPTU, COSIP, OUTROS).

® EXTRATO DE DÉBITOS OU NÚMERO DO PROCESSO FISCAL, NOTIFICAÇÃO FISCAL;
® CÓPIA DE DOCUMENTO PESSOAL DO REQUERENTE.

*VALOR MÍNIMO DA PARCELA:

PESSOA FÍSICA: R\$ 60,30

PESSOA JURÍDICA: R\$ 120,60

Nº PARCELAS: _____☐ **CERTIDÃO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

PEDIDO PARA VERIFICAÇÃO DE NEGATIVA DE DÉBITOS, POSITIVA OU POSITIVA COM EFEITOS NEGATIVOS.

® FICHA DO IMÓVEL OU CERTIDÃO ANTIGA.

PATOS/PB, ____ DE ____ DE ____._____
REQUERENTE/MANDATÁRIO